

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 17.08.2014.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Steffen Møller, nr. 32, valgt. SM konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, idet dagsorden samt opmåling af Munkevængets flisearealer blev omdelt den 27.06., og at dagsordenen er i overensstemmelse med foreningens vedtægter. 19 husstande var repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Susanne, formand, indledte med bemærkninger til spørgsmål fra sidste års generalforsamling. Beretningen vedlægges dette referat.

En grundejer har forespurgt, om der kunne lægges sten rundt om det fælles græsareal. Bestyrelsen har drøftet dette, men ønsker ikke at gøre mere. Sten langs græskanten besværliggør slåning af græsset. I øvrigt opfordres til, at græsarealerne ikke anvendes til parkering, men at der henvises til områder, som er beregnet til parkering.

SEAS/NVE skal i gang med at nedlægge fibernet på de områder, der mangler. Den nye bestyrelse kontakter firmaet, så der tages hensyn til den nye flisebelægning.

Susanne gjorde opmærksom på, at alle grundejere kan hente grus ved den grusbunke, der ligger ud for nr. 26.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

En grundejer spurgte til det store beløb, der står på driftskontoen – et beløb, der kunne reduceres og overføres til vejkontoen. Drøftet. Der henvises til pkt. 4. Regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent. På baggrund af sidste års generalforsamlingsbeslutning om udarbejdelse af strategiplan for renovering af foreningens vejbelægning, lægger bestyrelsen op til kontingentforhøjelse fra nuværende 1.500 kr. til 2.500 kr. årligt (se vedlagte bilag – strategiplan for renovering af foreningens vejbelægning).

Søren Hougaard orienterede om arbejdet med udarbejdelse af planer for genopretning af områdets flisebelægning. Vagn Dalgaard, som har foretaget optegningen, supplerede. Flisebelægningen viser svaghedstegn, ligesom asfaltbelægningerne rundt har problemer med "lunker".

Den med dagsordenen omdelte prioritering drøftet.

Torben Pedersen, nr. 12, bemærkede, at man fra starten forventede, at asfaltbelægningen ville holde ca. 10 år, men at de nu har holdt 20 år. En renovering af asfaltbelægningerne, som hurtigt kan komme på tale, anslås at koste ca. 100.000 kr.

Søren Hougaard gjorde opmærksom på, at prioritering i det omdelte materiale, var den, som man fandt frem til på det aktuelle tidspunkt. Afhængig af bl.a. vintervejr kan den prioritering ændres. Forringelse af asfaltbelægninger kan også betyde, at renovering her kan komme på tale før udskiftning af fliser.

Frede, nr. 20, gjorde opmærksom på, at nye flisearbejde ikke bør igangsættes, før nedlægning af fibernet er afklaret. Enighed herom.

Søren orienterede om, at der er reklameret til anlægsgartner/fliseleverandør vedr. fliser ud for nr. 2 m.m. Firmaet har leveret nye fliser, der venter at blive lagt ned. Nr. 2 mangler at hæve belægning fra ejendommens indkørsel til vej. Arbejdet er bestilt til anlægsgartner, og udgiften afholdes af ejer.

Herefter drøftedes bestyrelsens forslag om at hæve beløbet til vejkonto med 1.000 kr. pr. år pr. parcel til 1.500 kr. kr.

En grundejer gjorde endnu engang opmærksom på, at der i foreningens "kasse" ligger 98.000 kr., hvortil kommer indbetalingerne i november 2014. Han pointerede, at der kunne omposteres større beløb fra driftskonto til vejkonto. Med denne ompostering kunne noget flisearbejde igangsættes.

En grundejer gjorde opmærksom på, at man skal huske på, at der kan være andet presserende arbejde på foreningens områder f.eks. reparation af områder med pikstensbelægning, hvorfor alle penge ikke bare skal bruges til fliserenovering.

Der var forskellige indlæg omkring beløbets størrelse:

Nogle grundejere anbefalede at forhøje beløbet. Det er en god ide at samle til større arbejder på foreningens arealer. Såvel asfalt- som flisearbejde er kostbare at igangsætte.

Bemærkede i øvrigt, at arbejdsgruppen har gjort et godt, forsvarligt arbejde, der ser fornuftigt ud.

Andre grundejere mente, man skulle vente med at forhøje beløbet. Flisebelægningen er ikke nødvendigvis så ringe, at reparation bør igangsættes på nuværende tidspunkt.

Calle Nilausen, nr. 4, foreslog som et kompromis, at der opkræves yderligere 1.000 kr. i 2014/15 til vejkontoen. Ved næste generalforsamling i 2015 foretages konkret vurdering af, hvorvidt det er nødvendigt fortsat at opkræve ekstraordinært beløb til renovering af fliseområder.

Konklusion:

- **Der overføres 50.000 kr. fra driftskonto til vejkonto.**
- **Ved næste opkrævning i nov. indbetales 2.500 kr., dvs. 1.000 kr. til drift og 1.500 kr. til vejkonto. Ved generalforsamling i august 2015 tages stilling til, hvorvidt der fortsat skal indbetales ekstraordinært til vejkonto.**

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag indkommet.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Medlem Søren Hougaard, nr. 25 (ønsker genvalg)
Medlem Inge Holst, nr. 47 (ønsker ikke genvalg)
Formand Susanne Skovsager, nr. 26 (ønsker ikke genvalg)

Søren Hougaard, nr. 25, genvalgt.

Vagn Dalgaard, nr. 17, og Henri B. Hansen, nr. 5, valgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jesper Kongsgård, nr. 13, valgt til suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Torben Pedersen, nr. 12, valgt til revisor. Lise Jensen, nr. 15, valgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Internet/nye standere:

Calle Nilausen, nr. 4, havde hørt om, at der i forbindelse med etablering af nye standere kunne være mulighed for at tilkoble trådløs internetforbindelse i lamperne. Den nye bestyrelse ser på sagen.

Moreltræer på fællesareal:

En grundejer gjorde opmærksom på, at de tre moreltræer på fællesarealet afgiver en mængde affald ved løvfald.

Hertil kom forskellige bemærkninger:

- Træerne bryder ensformigheden i et større græsareal. Er ikke fredet.
- Træerne blev plantet for 35 siden bl.a. for at græsarealer ikke skulle anvendes til parkering.

- *Torben Pedersen og Frede Nielsen ser på muligheden for beskæring af træerne til efterårsrengøringen*
- *Niels Schytte foreslog, at der kunne plantes andre træer på arealet. Tages også med ved efterårsrengøringen*

Efterårsrengøring finder sted søndag den 26. oktober kl. 10.

Efter rengøringen vil der som tidligere blive serveret pølser m.m. i carporten ved nr. 26.

Fart på stamvejen:

Det er fortsat et problem med farten på stamvejen bl.a., når forældre afleverer og henter børn i institutionen. Den ny bestyrelse kontakter institutionen – endnu engang. Generalforsamlingen opfordrer i øvrigt såvel beboere som gæster til at overholde fartbegrænsningen i området.

Susanne Skovsager takkede til sidst for god ro og orden og ønskede den nye bestyrelse "god vind".

Referent

Inge Møller, nr. 32.

Holbæk, den

Holbæk, den

dirigent

formand