

Grundejerforeningen



Generalforsamling lørdag d. 15. august 2026 kl. 11 på det grønne fællesareal

Deltagere: 26 ud af 43 parceller

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
 - 4.1 Forslag til ændring af §16 i vedtægterne
 - 4.2 Fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen forslår 2.000 kr. årligt
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jørgen, parcel nr. 43, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Det blev blandt andet oplyst:

- De hvide sten rundt omkring i vænget blev flyttet sidste år. Der har ikke været indsigelser eller klager over dette, og stenene er nu fjernet.
- Morten, som står for vedligeholdelsen af de grønne områder, vil fremover også stå for snerydning.
- Bestyrelsen vil fremover indsamle e-mailadresser fra samtlige parceller med henblik på at kunne sende opkrævning af det årlige kontingent elektronisk. Kontingentet vil kunne betales via almindelig bankoverførsel eller tilmeldes automatisk betaling.
- Der er konstateret rotter i området omkring nr. 28. Formanden anbefalede, at alle beboere anmelder det, hver gang de observerer rotter.
- Det blev oplyst, at det gennem forsikringen kan være muligt at få installeret en rottespærre i kloakken til en reduceret pris.
- Der blev ligeledes orienteret om muligheden for gennem forsikringen at få installeret en **LeakBot**, som kan registrere et unormalt vandforbrug, f.eks. hvis der bruges vand, mens man ikke er hjemme.
- Det er muligt at få en tegning over kloakeringen på egen parcel via FORS.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab blev fremlagt.

Der var ingen bemærkninger eller kommentarer til regnskabet.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Ændring af § 16 i vedtægterne

Bestyrelsen foreslog en ændring af § 16 i vedtægterne, som blev godkendt hvis formuleringen "af væsentlig karakter" slettes.

Forslaget blev godkendt.

4.2 Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at det årlige kontingent fastsættes til 2.000 kr. pr. parcel.

Beløbet fordeles således:

- 1.000 kr. til Grundejerforeningen
- 1.000 kr. til vejfond

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

5.1 Nye telte/pavillon

Det blev foreslået, at grundejerforeningen anskaffer nye telte, plus eventuelt en mindre pop-up-pavillon. Så kan disse også nemt anvendes til fastelavn og Halloween, så disse ikke bliver personbestemte.

Teltene er i så dårlig stand, at de drysser mikroplast ud i naturen. Den nye bestyrelse arbejder derfor videre med at undersøge mulighederne for at anskaffe nye telte/pavillon.

Det blev foreslået at kontakte Børnehuset Munkevænget med henblik på eventuel opbevaring af teltene i deres kælder.

5.2 Børnehuset Munkevænget

Der er stadig uvished omkring hvad der sker med Børnehusets lokaler, når de rykker over i Evigglad. Det blev samtidig bemærket, at den trafik, der opstår, når forældre kører til og fra området i forbindelse med aflevering og afhentning af børn, medfører en betydelig belastning af vejen.

5.3 Mulighed for foreningshus

Der blev fremsat en idé om at undersøge muligheden for at søge midler, fra f.eks. IDENYT, til etablering af et foreningshus.

Forslaget gav anledning til en længere drøftelse.

Der var både medlemmer, som var positive over for idéen, og medlemmer, som var bekymrede over blandt andet:

- de økonomiske omkostninger
- vedligeholdelse og drift
- arbejdsbyrden for foreningen
- risikoen for støj og uro
- mulighederne for udlejning og brug af huset.

Der blev blandt andet henvist til erfaringer fra en anden forening, hvor et foreningshus efter sigende har medført udfordringer med udlejning, arrangementer og støj.

Det blev desuden bemærket, at et foreningshus potentielt kan være en betydelig investering – muligvis i en størrelsesorden, der nærmer sig værdien af en parcel.

Bestyrelsen kan undersøge mulighederne nærmere, herunder økonomi, finansiering, eventuelle puljer og mulighederne for placering.

6. Valg til bestyrelsen

Formand Abdallah og bestyrelsesmedlem Niels var på valg.

Ingen af dem ønskede at genopstille.

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev:

- Frank, parcel nr. 36
- Gamze, parcel nr. 22

valgt til bestyrelsen.

Det nuværende bestyrelsesmedlem Sabine, parcel nr. 21, blev foreslået som formand.

Torben fortsætter som revisor.

Bent fortsætter som revisorsuppleant.

7. Valg af suppleanter

- Jette, parcel nr. 24

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Torben, parcel nr. 12, fortsætter som revisor.
- Bent, parcel nr. 39, fortsætter som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Morten spurgte, om han må anvende ukrudtsmiddel/gift på fliserne i området for at begrænse væksten af ukrudt og grønt mellem fliserne.

Der blev svaret, at dette umiddelbart kan tillades.

Det blev samtidig nævnt, at hvis nogen er imod anvendelsen, kan der fremsættes et forslag på næste generalforsamling. Bestyrelsen kan desuden tage stilling til spørgsmålet og fastlægge, om og hvordan ukrudtsmiddel må anvendes fremover.

Der blev fortalt at der kommer en ny stor jungle-legeplads i Timianparken. Det er for børn 1-12 år.

Referat beset og underskrevet af:

Referent: Sabine Augustesen 09.09.2026

Dirigent: Jørgen H. Nilsen