

Generalforsamling lørdag den 26. august 2023 kl. 11.00 på det grønne fællesareal

Deltagere: 21 parceller af 43.

Dagsorden:

pkt. 1 - Valg af dirigent

pkt. 2 - Beretning fra bestyrelsen

pkt. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab

pkt. 4 - Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

pkt. 5 - Forslag fra medlemmerne

pkt. 6 - Valg til bestyrelsen

pkt. 7 - Valg af suppleanter

pkt. 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant

pkt. 9 – Eventuelt

Formand Abdallah Bichtaoui bød velkommen til de fremmødte.

ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Hansen (MV 24), som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne.

ad pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen

Abdallah Bichtaoui aflagde bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i perioden 2022 - 23: Bestyrelsen har i år bestået af Vagn nr. 17, Karin nr. 43, Benjamin nr. 4, Charlotte nr. 3, Marianne nr. 29 og Abdallah nr. 5 - Henning nr. 24 suppleant. Torben nr. 12 har varetaget revisionsarbejdet. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt flere opfølgingsmøder ift. forskellige emner.

I året der er gået er der sket følgende:

Hastighedsbump ved cykelstien omkring MV nr. 29 er blevet lavet af Holbæk Kommune. Dette foretages som en prøvehandling af kommunen, som samtidig vil undersøge om hastighedsbumpet har den ønskede effekt. Kommunen retter fremtidigt henvendelse til omkringboende for at indhente erfaringer.

Bestyrelsen er fortsat i kontakt med kommunen om trafiksikkerhed på Østre Fælledvej.

Valdemar er blevet ansat til at varetage foreningens græs samt brænde ukrudt. Valdemar er sæsonansat, og arbejdet relateret til de grønne områder er nu sammenlagt under én udfører.

Bestyrelsen anmoder foreningens medlemmer om at tage godt imod ham.

Som følge af sidste års efterårsrengøring blev det besluttet at indhente tilbud samt udførsel til tømning af foreningens vejbrønde. Vejbrøndene blev tømt i foråret og skal fremadrettet efterses årligt af foreningens medlemmer til efterårsrengøring.

Der blev afholdt efterårsrengøring i oktober på fællesområderne. Tak til Susanne og Michael i nummer 26 for at stå for pølser og vand efter arbejdet. Der var et stort fremmøde. Dette er påskønnet. Der afholdes igen efterårsrengøring søndag d. 22. oktober kl. 10.

Husk i forbindelse med efterårsrengøringen at der bliver bestilt afhentning af haveaffald, så det er en oplagt mulighed til at få beskåret diverse træer og buske uden selv at skulle afsted med det.

Der har været afholdt sommerfest, fastelavn og halloween, hvor der var stort fremmøde. Bestyrelsen glæder sig til de kommende arrangementer for 2023.

Foreningens medlemmer spørger til, om bestyrelsen vil kontakte Holbæk Kommune vedr. vedligehold og reparation af kommunevejen/stamvejen i Munkevænget, der som følge af børnehavesammenlægning har fået øget belastning.

ad pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Indtægter til driftskonto: 43.000 kr.

Udgifter for: 56.435,09 kr.

Periodens resultat: -2.435,09 kr.

Indtægter til opsparingskonto: 43.000 kr.

Udgifter for: 0 kr.

Aktiver for: 158.698,24 kr.

Passiver for:

Egenkapital grundejerforeningen: 195.768,52 kr.

Egenkapital vejkonto: -37.070,28 kr.

Egenkapital i alt: 158.686,28 kr.

Ingen indvendinger, budgettet er godkendt.

ad pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til 2.000 kr. for perioden 1/6 til 31/5 2024.

Vi sparer stadig op til at få udskiftet asfalt i Munkevænget, derfor er kontingentet på 2.000 kr.

Forslag godkendt.

Beslutning om godkendelse af nye vedtægter for Munkevænget

Efter drøftelse med medlemmer af foreningen og i korrespondance med Tinglysningssretten og en jurist er det blevet klart, at bestyrelsen ikke har fået fyldestgørende vejledning for processen. Anbefalingen om at foreningen med fordel kunne drage nytte af normalvedtægterne har vist sig at være fejlagtig, da foreningen ikke er underlagt tinglysning ift. opdatering eller ændring af vedtægterne. Anvendelse af normalvedtægterne, til dét formål at undgå en tinglysningssproces, er derfor unødvendig. Bestyrelsen har derfor valgt at trække punktet til dagsordenen tilbage og vil indkalde medlemmerne til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med efterårsrengøringen, hvor ændring af enkelte elementer af vores nuværende vedtægter vil komme til afgørelse. Konkret drejer det sig om formulering af vores §16 for økonomi samt §13 for konstituering af bestyrelse. Foreningens medlemmer vil høre nærmere om dette forud for den ekstraordinære generalforsamling til efterårsrengøring.

Ingen indvendinger. Punktet tages af dagsordenen og vil blive behandlet til kommende ekstraordinære generalforsamling 2023.

Beslutning om køb af fællesskur til foreningsudstyr. Tegninger af påtænkte skur fremlægges til foreningens medlemmer. Pris for indkøb forventes i omegnen af 4.800-5.000 kr. Bestyrelsen vil forud for indkøb undersøge, om kommunen kunne have nogle indvendinger. Forslag godkendt under forudsætning af eventuel accept fra kommunen.

ad pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til generalforsamlingen.

ad pkt. 6 – Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg:

- Charlotte Nexø Aagaard (MV 3) (modtager genvalg)
Genvalgt.

- Benjamin Rasmussen (MV 4) (modtager genvalg)
Genvalgt.

ad pkt. 7 – Valg af suppleanter til bestyrelsen

Henning Hansen (MV 24) genvalgt.

ad pkt. 8 – Valg af revisor

Torben Pedersen (MV 12) genvalgt.

ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant:

Lise modtager ikke genvalg.

Bent Jensen (MV 39) valgt.

ad pkt. 9 – Eventuelt

En del marksten/topsten er rykket op ifb. med trafik og varelevering fra tunge køretøjer. Bestyrelsen gør foreningens medlemmer opmærksomme på, at foreningsmidler anvendes til reparation. Medlemmerne opfordres til, såfremt de er vidne til oprykning af marksten/topsten, at kontakte leverandør samt bestyrelsen, så foreningen kan modtage refundering for reparation.

Det bemærkes, at fliser ved nr. 30 er knækket og skal erstattes, når det er muligt.

Referat beset og underskrevet af

Henning Hansen

Marianne Brøker Bak

Ordstyrer	Referent
	