

Generalforsamling lørdag d. 24. august 2024 kl. 11.00 på det grønne fællesareal

Deltagere: 22 ud af 42 parceller var repræsenteret.

Dagsorden:

Pkt. 1 – valg af dirigent

Pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 – Valg til bestyrelse

Pkt. 7 – Valg til suppleanter

Pkt. 8 – Valg til revisor og revisorsuppleant

Pkt. 9 – Eventuelt

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Jørgen blev valgt som dirigent.

Pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsesformanden indledte sin beretning med at byde velkommen til de nye ejere af parcellerne i nr. 7 og 22. Han fortalte om årets arbejde i bestyrelsen, der blandt andet har afholdt fire møder for at planlægge og koordinere vedligeholdelse og fælles aktiviteter. Foreningen har i løbet af året arbejdet på at sikre, at vejbrøndene ved klyngehusene hæves til det krævede niveau, så kommunen kan udføre deres arbejde efterfølgende.

Der blev udtrykt et generelt ønske fra bestyrelsen om, at medlemmerne bliver bedre til at melde tilbage, når de inviteres til arrangementer, så bestyrelsen kan planlægge arrangementerne bedst muligt.

Et centralt punkt i beretningen omhandlede udfordringer med at tiltrække nye bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen reklamerede for arbejdet og opfordrede de fremmødte til at overveje at deltage.

Valdemar, som i 2024 har taget sig af vedligeholdelsen af de grønne arealer, vil stoppe grundet studier. Bestyrelsen overvejer nu at indgå en aftale med en ekstern leverandør til at overtage denne opgave. Internt arbejde er billigere, men bestyrelsen vurderer stadig, om en ekstern løsning vil være det bedste valg fremadrettet. I forlængelse heraf blev beslutningen om et fælles skur til opbevaring af redskaber sat på pause, indtil det afklares, om en ekstern leverandør kan varetage arbejdet med egne maskiner.

Bestyrelsen sluttede beretningen med at invitere til efterårsrengøring den 27. oktober og modtog stor ros fra medlemmerne for deres engagement og de afholdte arrangementer. Et medlem bemærkede dog, at der stadig er problemer med hovedvejen, som foreningen løbende har gjort kommunen opmærksom på i forhold til renovering.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Indtægter til driftskonto: 43.000 kr.

Udgifter for: 35.561,16 kr.

Periodens resultat: 7.438,84 kr.

Indtægter til opsparingskonto: 43.000 kr.

Udgifter for: 0 kr.

Aktiver for: 205.137,08 kr.

Passiver for:

Egenkapital grundejerforeningen: 205.207,45 kr.

Egenkapital vejkonto: 5.929,72 kr.

Egenkapital i alt: 205.207 kr.

Regnskabet blev gennemgået. Det blev nævnt, at Holbæk Kommune endnu ikke har betalt sit kontingent, men bestyrelsen arbejder på at få inddrevet beløbet. Medlemmerne godkendte regnskabet.

Pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen fremlagde sit forslag om at fastsætte årets kontingent til 2.000 kr., hvilket blev vedtaget uden indsigelser.

Pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Under medlemsforslagene blev der fremsat et ønske om at få nye bord/bænkesæt til petanquebanen.

Pkt. 6 – Valg til bestyrelse

Ved valg til bestyrelsen blev der rettet en stor tak til de afgangende medlemmer, Vagn og Karin, for deres indsats i bestyrelsen. Abdallah stillede op til genvalg og blev genvalgt. To nye medlemmer, Niels og Britta, meldte sig til bestyrelsen og blev valgt ind.

Pkt. 7 – Valg til suppleanter

Ole blev valgt som suppleant.

Pkt. 8 – Valg til revisor og revisorsuppleant

Ved valg af revisor og revisorsuppleant blev Torben valgt som revisor, og Katrine som revisorsuppleant.

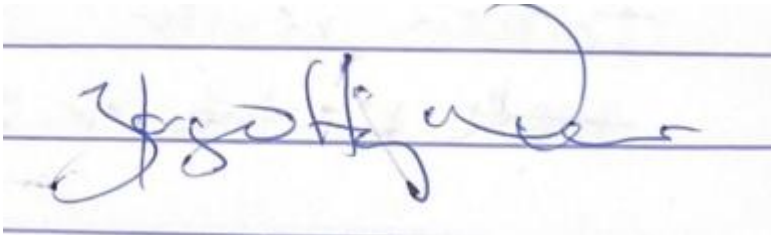
Pkt. 9 – Eventuelt

Under eventuelt takkede bestyrelsen Niels for hans indsats med at opsætte og bygge telt til arrangementet. Der blev opfordret til, at medlemmerne hjalp med opsætning og nedpakning af telt og udstyr til den efterfølgende sommerfest. Det blev oplyst, at maden til festen var bestilt fra Munkholmslagteren, og der ville være både hoppeborg og popcornmaskine til glæde for børn og barnlige sjæle. Generalforsamlingen blev afsluttet med en tak for deltagelsen.

Referat besat og underskrevet af;

Dirigent; Jørgen Nielsen

Sekretær; Marianne Bak

A handwritten signature in blue ink on a white background with horizontal lines. The signature is cursive and appears to read 'Jørgen Nielsen'.A handwritten signature in blue ink on a white background with horizontal lines. The signature is cursive and appears to read 'Marianne Bak'.