

Grundejerforeningen

Munkevænget

Generalforsamling lørdag den 23. august 2025 kl. 11.00 på det grønne fællesareal

Deltagere: 22 ud af 42 parceller var repræsenteret

Dagsorden:

Pkt.1 – Valg af dirigent

Pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 – Valg til bestyrelse

Pkt. 7 – Valg til suppleanter

Pkt.8 – Valg til revisor og revisorsuppleant

Pkt. 9 – Eventuelt

Referat

Pkt.1 – Valg af dirigent

Jørgen nr. 43 valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen

Abdallah fremlagde beretningen:

Brøndene ved klyngehusene er lavet, og bestyrelsen afventer et kort over det, efter kameraer har været nede og filme. Kommunen skal orienteres om, hvordan der ser ud. En parcel mangler en brønd, men Abdallah ved, hvor den er.

Opgaven med at fjerne ukrudt ved perlestenene ved nr. 12 bliver en opgave til efterårsrengøringen.

Der er sommerfest hvert andet år, og der skal være et festudvalg til at arrangere festen næste år. Karin nr. 43, Lisbeth nr. 16 og Helle nr. 49 ønsker at være i festudvalget. Der er åbent for flere, hvis man ønsker at deltage i planlægningen. Der kom et forslag om at lægge en seddel i postkasserne, så man kan melde tilbage med idéer til festen. Det bemærkes, at opgaven med at hente, rejse og nedpakke telte kræver en del tid. Festudvalget finder en dato for festen.

Flere parceller har haft besøg af rotter. Opfordring om at få installeret en rottespærre evt. med tilskud fra sin forsikring. Der kom en kommentar om at undgå fuglemad i haven, fordi rotterne godt kan lide det.

Bestyrelsen skal kigge på nyt regnskabssystem til inddragelse af kontingent, håndtering af de parceller, der ikke betaler, m.m. Samtidig er der overvejelser om, hvad vi gør, hvis bestyrelsen ikke kan finde en kasserer, da vi så kan være nødt til at købe kassererydelsen udefra. Hvis der er nogen med erfaringer, så kontakt endelig bestyrelsen.

Ingen spørgsmål til beretningen fra deltagerne.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren lagde ud med en rettelse til det udsendte regnskab. Der havde været en fejlplacering på 4.074 kr., som var blevet bogført under fliserenovation. Dette var en fejl, der resulterede i et for højt anført forbrug. Det korrekte beløb for fliserenovation er 2.175 kr. Der blev rettet tak til det medlem, som havde spottet fejlen. Regnskabet rettes tilsvarende og indsættes korrekt på foreningens hjemmeside.

Årsresultatet blev derfor bedre end først udmeldt. Foreningen havde et underskud på 6.507 kr., som primært skyldtes kloakrenovation, der ikke var budgetteret ved sidste regnskab. Underskuddet er dermed mindre end først udmeldt pga. fejlplaceringen og samtidig lavere end det budgetterede underskud.

Status

Foreningen har en samlet kapital på 244.630 kr. Heraf er 238.630 kr. placeret på bankkonti og 6.000 kr. i tilgodehavender fra manglende kontingenter. Til orientering er disse tilgodehavender nu indfriet og vil derfor ikke fremgå af næste års regnskab.

Foreningen har følgende midler til rådighed:

196.701 kr. på grundejerforeningens konto

47.930 kr. på vejkonto

Budget for 2025-2026

Bestyrelsen foreslog, at hele kontingentbeløbet for 2025-2026 på 86.000 kr. tilfalder driftskontoen i stedet for den vanlige fordeling mellem drift og vejkonto. Dette begrundes med forventede høje omkostninger til kloakrenovation, som ellers vil resultere i et væsentligt underskud på næste års regnskab.

Med den foreslåede budgettering forventes alene et underskud på ca. 14.000 kr. for regnskabsåret 2025-2026, og foreningen undgår dermed at trække yderligere på opsparingen.

Der var ingen spørgsmål til det fremlagte, og regnskab og foreslåede budgettering blev godkendt.

Bemærkning fra Abdallah der har undersøgt, at det vil koste 12.-20.000 kroner at få en kasserer udefra. En stor udgift, vi kan risikere at skulle budgettere med fremover, hvis ikke vi finder en løsning internt.

Pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Forslag om at vi fastholder kontingentet på 2.000.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

Pkt. 6 – Valg til bestyrelse

Charlotte nr. 3, Marianne nr. 29 og Benjamin nr. 4 var på valg og ønskede ikke genvalg.

Sabine nr. 21, Karin nr. 43 og Ole nr. 16 blev valgt ind i bestyrelsen.

Stor tak til de afgående medlemmer.

Pkt. 7 – Valg til suppleanter

Sean nr. 7 blev valgt som suppleant.

Pkt. 8 – Valg til revisor og revisorsuppleant

Torben nr. 12 blev genvalgt som revisor.

Bent nr. 39 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 9 – Eventuelt

Christian nr. 19 spurgte, om betaling for vejbelysning, som hver parcel står for, kan samles til én betaling under grundejerforeningen. Abdallah konstaterede, at det ikke er muligt.

Torben nr. 12 supplerede med, at det ville betyde, at grundejerforeningen skulle stå med bøvlet med at få opkrævet betalingen hos grundejerne, derfor er den nuværende løsning bedre.

Torben nr. 12 vil melde manglende lys i en gadelampe.

Hanne nr. 34 spurgte om, hvad børnehavens bygning fremover skal bruges til, når børnehaven flytter derfra. Bygningen skal forventeligt bruges til kommunens dagplejere, og derfor forventer vi, at kommunen fortsat har rydnings- og vedligeholdelsesansvar for stamvejen. Abdallah vil spørge kommunen, om grundejerforeningen på sigt kan låne lokalerne til møder etc. men ikke til fest.

Til sidst et spørgsmål om bestyrelsen kender til andre udfordringer med kloakkerne i Munkevænget, men Abdallah svarede, at det gør bestyrelsen ikke.

Referat godkendt og underskrevet af:

Dirigent: Jørgen Nielsen

Sekretær: Benjamin Rasmussen

