

Grundejerforeningen Munkevænget
Generalforsamling lørdag den 22. august 2015 kl. 14.00
på det grønne fællesareal

Deltagere:	19 parceller af 43
Dagsorden:	pkt. 1. Valg af dirigent
	pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen
	pkt. 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
	pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent
	pkt. 5. Forslag fra medlemmerne
	pkt. 6. Valg til bestyrelsen
	pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
	pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
	pkt. 9. Eventuelt

Søren Hougaard bød på bestyrelsens vegne velkommen og kunne hilse fra formanden Jørgen Høj og kasserer Inge Møller, der begge var forhindret i at deltage.

ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Halberg (MV 49), som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

ad. pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen

Søren Hougaard aflagde beretning fra bestyrelsen om foreningens aktiviteter, i året 2014-2015

Grøn dag:

Den 26 oktober havde vi "grøn dag", med et rigtigt pænt fremmøde og hyggelig afslutning ved nr. 26, med pølser på grillen og øl og vand. Det er dejligt og vigtigt, at der bliver bakket op om fælles vedligehold af vores grønne områder. Stor tak til Frede for det store overblik.

Vi holder i år, fælles efterårsrengøring i Munkevænget, søndag d. 25. oktober klokken 10.

Hjemmeside:

Grundejerforeningen har i år etableret en hjemmeside www.munkevænget.dk med Jesper Kongsted fra MV. nr. 13, som webmaster. Siden kan nu også, efter lidt startvanskeligheder, vises på mobile enheder, såsom tablets og smartphones.

På siden ligger der information om arrangementer, billeder fra Munkevænget, oplysninger om bestyrelsen m.m.

Fællesveje:

Som det kan ses, har kommunen lagt nyt fortov ved stamvejen og vi forventer, at denne bliver asfalteret inden vinteren 2015

Der har været nogle problemer med reetableringen af belægningerne efter at Fibia har etableret fibernet i vort område.

Efter flere henvendelser er det lykkedes at få Fibia i tale og efter møde med besigtigelse på stedet, er det nu udbedret i flisearealerne og asfaltarealerne bliver eftergået i løbet af 2015

Året 2014/2015 har været med meget lidt sne, og derfor har vi kun haft brug for snerydning ganske få gange den forgangne vinter.

Bestyrelsen har fulgt den aftalte plan for fornyelse af flisebelægningerne på fællesvejene, og der er i år lagt ny belægning, på følgende områder:

- Belægning nr. 1: ved MV nr. 1+19,
- Belægning nr. 3: ved MV nr. 13
- Belægning nr. 6: ved MV nr. 18+36

Belysning:

SEAS/NVE oplyser/fastholder, at der kun skal skiftes armaturer og ikke standere, på vores gadebelysning. Der foreligger fortsat ikke nogen plan fra firmaet om hvornår det sker.

Vi har i år haft en periode, hvor lyset ikke har fungeret som det skal. Efter henvendelse fra bestyrelsen, er det nu blevet rettet

Grønne områder:

Det er henstillet til Mads, at han ikke slår græs på fællesarealerne lørdag efter klokken 18 og om søndagen.

Beretningen blev godkendt og gav ikke anledning til spørgsmål, ud over en drøftelse om græsslåning i weekenderne.

Det aftales, at der vises hensyn og at man om muligt undgår græsslåning lørdag efter kl.18 og søndag efter kl. 12.

ad. pkt. 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev gennemgået af vor revisor Torben Pedersen (MV 12) og efterfølgende godkendt.

Der var spørgsmål til budgettets punkt : Andre udgifter, som er steget fra kr. 1.500 i budget 2014/15 til kr. 5.500 i budget 2015/16.

Stigningen skyldes, at der hver andet år afholdes sommerfest og aftenens fest ligger i budgetåret 2015/16

ad. pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.500 pr. år, med indbetaling i november, samt et ekstrakontingent til Vejfonden.

I henhold til sidste års vedtagne strategiplan for reovering af belægnings, foreslår bestyrelsen, at der også i år opkræves et ekstra kontingent til vejkontoen.

Det blev foreslået, at dele sidste års opkrævning på kr. 1.000 til kr. 500 i år 2015/16 og kr. 500 i år 2016/17

Dirigenten pointerede, at medlemmerne kun skulle tage stilling til året 2015/16.

Forslaget blev godkendt, så kontingentopkrævningen i november 2015 vil være i alt kr. 2.000 (Kr. 1.500 til Grundejerforeningen og kr. 500 til Vejfonden)

ad. pkt. 5. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Marit og Birger Jensen (MV 22):

Vi opfordrer bestyrelsen for Grundejerforeningen "Munkevænget" til at undersøge interessen og muligheden for at etablere "Nabohjælp", som beskrevet af Tryg-Fonden

Søren Hougaard oplyste, at bestyrelsen har undersøgt betingelserne for at tilmelde hele området.

Det vil give nogle omkostninger til levering og opsætning af skilte ved alle adgangsveje, ligesom der skal søges tilladelse hos kommunen om opsætning af skilte.

Bestyrelsens foreslår, at man ikke tilmeldes kollektiv, men at "Nabohjælp" aftales indbyrdes med de nærmeste naboer og genboer.

Carsten Jensen (MV15) oplyste, at det er gratis at tilmelde sig.

Det kan oplyses, at man på hjemmesiden.: www.nabohjælp.dk, kan tilmelde sig og få tilsendt gratis mærkater til døre og vinduer.

ad. pkt. 6. Valg til bestyrelsen

Kasserer Inge Møller (MV 32) (Ønsker genvalg)
Formand Jørgen Høj Nielsen (Ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsen foreslog genvalg af Inge Møller, og valg af nuværende suppleant , Jesper Kongsgaard.

Inge Møller blev genvalgt og Jesper blev nyvalgt til bestyrelsen.

ad. pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog valg af Lis Holm (MV 41)
Lis Holm havde skriftligt givet tilsagn om at modtage valg.

Lis Holm blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

ad. pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor : Bestyrelsen foreslog genvalg af Torben Pedersen (MV 12)
Revisorsuppleant: Bestyrelsen foreslog genvalg af Lise Jensen (MV 15)

Begge revisorer blev genvalgt

ad. pkt. 9. Eventuelt

Snerydning:

Et medlem ønskede saltning efter snerydning, men ønsket er, at bruge mindst mulig salt. Det er bedre at smide grus på de glatte områder. Frede oplyste at der er en fælles grusbunke ved det grønne område og foreslog at man hentede et lille "depot" hjem til sin parcel.

Græsslåning:

Toben (MV12) der har boet her fra starten i 1978, oplyste at det tidligere var kutyme , at man ikke slog græs om søndagen, efter kirketid !!

Det henstilles, at man tager hensyn til sine naboer mht. støj i weekenderne, især når vejret er til afslapning i haven

Vedtægter og regler for området vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Fællesveje og -arealer:

Der blev forespurgt om, hvad der må placeres på veje og fællesområder.

Der er mulighed for parkering ved markstenene langs stamvejen og der er parkeringsmulighed ved flere asfalområder i området

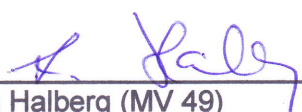
I øvrigt henvises til regler og vedtægter på foreningens hjemmeside.

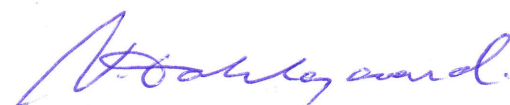
Træer ved lysmaster:

Det blev påtalt at mange af Rønnebærtræerne nu er så store, at de dækker for lyset, ligesom de sviner meget.

Det er blevet drøftet i bestyrelsen og når de nye lamper er monteret, vil de træer der generer belysningen, blive fældet i samråd med en anlægsgartner, der samtidig vil blive rådført om evt. genplantning til erstatning for det fældede.

Søren Hougaard sluttede generalforsamling og takkede for fremmødet.


Lars Halberg (MV 49) Dirigent


Vagn Dahlgaard (MV 17) sekretær, referent