

Grundejerforeningen Munkevænget

Generalforsamling lørdag den 26. august 2017 kl. 11.00 på det grønne fællesareal.

Deltagere: 16 parceller af 43.

Dagsorden: pkt. 1 - Valg af dirigent

pkt. 2 - Beretning fra bestyrelsen

pkt. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab

pkt. 4 - Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

pkt. 5 - Forslag fra medlemmerne

pkt. 6 - Valg til bestyrelsen

pkt. 7 - Valg af suppleanter

pkt. 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant

pkt. 9 - Eventuelt

Formanden Lars Halberg bød velkommen til de 16 fremmødte parceller.

ad pkt. 1 – valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Steffen Møller (MV 32), som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at dagsordenen er i overensstemmelse iht. vedtægterne.

ad pkt. 2 – beretning fra bestyrelsen

Lars Halberg aflagde beretning om foreningens aktiviteter i perioden 2016-17.

Henri Boye Hansen (tidl. MV 5) afgik som formand, da de solgte deres hus. Det betød at næstformanden Lars Halberg (MV 49) blev formand og at suppleanten Lis Dolores Holm (MV 41) trådte ind i bestyrelsen.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Fliseudskiftningen fortsætter og der udskiftes fliser ud for nr. 27 + 29 og 25 + 31 + 33 i sensommeren.

Der blev afholdt efterårsrengøring på fællesområderne den 30. oktober 2016. Susanne og Michael (MV 26) blev takket for at stå for pølser og vand. Bestyrelsen takkede for et stort fremmøde. Det er rart at se, at der er mange der hjælper.

Næste "grønne dag" afholdes søndag den 29. oktober. Der omdeles en påmindelse i postkasserne.

Der er problemer med parkering på det grønne område, fordi bilerne ødelægger græsset og laver hjulspor.

Bestyrelsen appellerer til at tale med sine gæster om at parkere på de dertil etablerede parkeringspladser. I modsat fald bliver der lagt kampesten ud, der spærrer.

Bestyrelsen anbefaler at besøge vores hjemmeside www.munkevænget.dk, hvor der bl.a. kan findes referater, vedtægter og lidt om kvarterets historie. Jesper Kongsgaard (MV 13) er webmaster. Historiske fotos og andet i fællesskabets interesse til hjemmesiden modtages gerne.

Formanden afsluttede beretningen med at sige tak til Frede, som er vores ansvarlige havemand, til Niels for at stå for udlejning af foreningens festte og græsslåmaskine samt til Torben for årtiers revisionsarbejde.

Kommentarer til beretningen:

Der er fundet rotter i MV 3 og 6. Bestyrelsen opfordrer til at være opmærksomme på kloaker.

Der blev gjort opmærksom på ujævn flisebelægning ved MV 16. Bestyrelsen kontakter LC Anlæg, der er foreningens brolægger.

Beretningen blev godkendt.

ad pkt. 3 – fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået.

Årets resultat er på + **18.796,21 kr.** og egenkapitalen er i alt på + **108.940,51 kr.**

Kasserer Inge Møller glædede sig over en snefattig vinter, hvor der kun er brugt 425 kr. på snerydning.

Desuden pointerede kassereren, at ca. halvdelen af beløbet på 15.538,40 kr. til grønne områder og græsslåning går til afhentning af grene og haveaffald efter arbejdsdagen sidst i oktober.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt.

ad pkt. 4 – forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at den fortsatte fordeling af kontingentet på 2000 kr. med en fordeling af 1000 kr. til driftskontoen og 1000 kr. til vejkontoen.

Forslaget blev vedtaget.

ad pkt. 5 – forslag fra medlemmerne

Jørgen Høj Nielsen (MV 43) foreslog på vegne af klyngehusene (MV 39-49) at få anlagt to smalle flisegange på de småstensbelagte stier.

Flisegangene ønskes først og fremmest etableret af hensyn til sikkerhed – fx hvis ambulance eller brandbiler skal tilgå de enkelte huse.

Det vurderes, at 30.000 kr. er tilstrækkeligt til at anlægge flisegangene.

Punktet blev bragt på generalforsamlingen, da der er tale om nyetablering – ellers ville det indgå i foreningens vedligeholdelsesarbejde.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til inden for rammen på 30.000 kr. at sætte arbejdet i gang, når det endelige tilbud foreligger.

ad pkt. 6 – valg til bestyrelsen

Kasserer Inge Møller (MV 32) genvalgt

Katja Hvid Hinna (MV 36) nyvalgt.

ad pkt. 7 – valg til suppleanter til bestyrelsen

Karin Adel Nielsen (MV 43) nyvalgt

ad pkt. 8 – valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Torben Pedersen (MV 12) genvalgt

Revisorsuppleant Lise Jensen (MV 15) genvalgt.

ad pkt. 9 – eventuelt

pkt. 9,1:

Beboerne i MV 6 har konstateret rotter under deres indkørsel. Forslag fra MV 6 om at få sat spærre på indgangen til kvarteret.

En sådan spærring koster 15.000 kr. og vurderes at kunne forhindre rotter.

Bestyrelsen undersøger forslaget nærmere.

pkt. 9,2:

Næste år har foreningen 40-års jubilæum. Det foreslås, at et større festtelt sættes op på det grønne område og at helstegt pattegris f.eks. kan være en del af festen.

En festkomité bestående af Katja (MV 36), Benjamin (MV 4), Morten (MV 10) og Hanne (MV 34). Ønsker du at deltage i planlægningen af festen, må du gerne henvende sig til bestyrelsen.

pkt. 9,3:

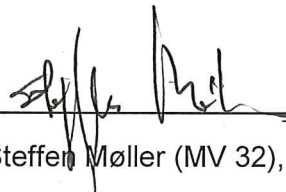
Morten Rasmussen (MV10) skal have fjernet sin olietank. Hvis andre overvejer det samme, så opfordrer Morten til at gå sammen om at indhente tilbud. Henvendelse hos Morten i MV 10.

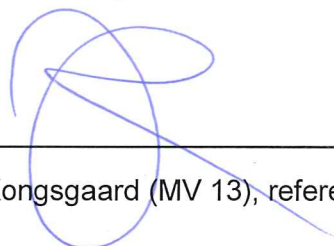
pkt. 9,4:

I forbindelse med generalforsamlingen takkede bestyrelsen for hjælpen gennem året til:

Foreningens "grønne mand" Frede (MV 20), Torben (MV 12) som revisor og Niels (MV 31) for pasning af foreningens materiel med en vingave.

Dirigenten, Steffen Møller, sluttede mødet og gav ordet til formand Lars Halberg, der sluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.

 09.09.17
Steffen Møller (MV 32), dirigent


Jesper Kongsgaard (MV 13), referent