

# Grundejerforeningen Munkevænget

Generalforsamling lørdag den 25. august 2018 kl. 11.00 på det grønne fællesareal.

**Deltagere: 27 deltagere fra 18 parceller af 43.**

**Dagsorden: pkt. 1 - Valg af dirigent**

**pkt. 2 - Beretning fra bestyrelsen**

**pkt. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

**pkt. 4 - Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent**

**pkt. 5 - Forslag fra medlemmerne**

**pkt. 6 - Valg til bestyrelsen**

**pkt. 7 - Valg af suppleanter**

**pkt. 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant**

**pkt. 9 - Eventuelt**

Formanden Lars Halberg bød velkommen til de fremmødte.

## **ad pkt. 1 – valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Steffen Møller (MV 32), som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at dagsordenen er i overensstemmelse iht. vedtægterne.

## **ad pkt. 2 – beretning fra bestyrelsen**

Formanden, Lars Halberg aflagde beretning om foreningens aktiviteter i perioden 2017-18.

Bestyrelsen har afholdt 7 møder.

Formanden, præsenterede de øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer:	Inge Møller, Munkevænget 32
Næstformand:	Lis Dolores Holm, Munkevænget 41
Sekretær:	Vagn Dahlgaard, Munkevænget 17
Best.medlem:	Katja Hvid Hinna, Munkevænget 36
Suppleant:	Karin Adel Nielsen, Munkevænget 43

Vi har fortsat fliseudskiftningen på vejene, og senest er der blevet udskiftet mellem nr. MV 29 og MV 31.

Der er endvidere etableret 2 rækker fliser ved Klyngehusene (MV 39 – 49), som aftalt og vedtaget på sidste års generalforsamling.

Det er vores vurdering, at de fliser der behøvede udskiftning nu er skiftet, så den del foreløbigt er afsluttet.

Et lille trekantet område bag ved MV 36 er blevet ryddet og tilsået med græs, så det naturligt indgår i Kommunens græsplæne.

I næste periode vil vi få asfalområderne gennemgået af en fagperson med henblik på, at komme med et oplæg om eventuelle reparationer eller nye belægninger.

Der blev afholdt efterårsrengøring på fællesområderne den 29. oktober 2017 og tak til Susanne og Michael i nr 26, for at stå for pølser mm.

Igen havde vi et stort fremmøde.

Rart at se, at der er mange der hjælper, når bestyrelsen kalder til "Efterårsrengøring".

Næste "grønne dag" afholdes søndag den 28. oktober 2018. Der omdeles en påmindelse i postkasserne.

Sommerfesten i 2017 blev aflyst på grund af for få tilmeldinger, men vi håber, at vi bliver nok til at gennemføre 40 års jubilæumsfesten lørdag d. 22 september, som I alle har fået invitation til.

Husk vores hjemmeside, "[www.munkevænget.dk](http://www.munkevænget.dk)", hvor man bl.a. kan se referater, vedtægter og lidt om historien, hvor et militært område, Sophienholmlejren, blev til et parcelhuskvarter.

Det er Jesper Kongsgaard (MV 13), der er webmaster, hvis man har noget man gerne vil lægge på hjemmesiden.

Formanden oplyste, at der er udfærdiget en Datarapport og en Privatlivspolitik for Grundejerforeningen Munkevænget og oplyste, at foreningen ikke råder over personfølsomme data på medlemmerne.

Det er kun navn og adresse, der er til rådighed og registreret.

Jeg vil gerne afslutte med at sige tak til Frede, MV 20, som er vores havemand, til Niels, MV 31 for hjælp med pavillonerne pasning af vor plæneklipper og til Torben, MV 12 for årtiers revisionsarbejde samt Jesper, MV 13, for at vedligeholde vores hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

### **ad pkt. 3 – fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Det reviderede regnskab for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018 blev gennemgået af Inge Møller.

Årets resultat er på + 25.552,29 kr. og egenkapitalen er i alt på + 79.111,06 kr.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt.

### **ad pkt. 4 – forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 2000 kr, som fordeles med 1000 kr. til driftskontoen og 1000 kr. til vejkontoen.

Forslaget blev vedtaget.

### **ad pkt. 5 – forslag fra medlemmerne**

Fra Christophersen, Munkevænget 30, har bestyrelsen modtaget forslag om, at støtte en henvendelse de har sendt til Holbæk Kommune om fældning eller beskæring af træerne vest for vort område (ved børnehaven). Træerne er skyld i at den vestlige husrække er i skygge efter kl. 18.

Christophersen har haft møde møde på deres ejendom med repræsentant for Holbæk Kommune, men mødte ingen forståelse for problemet, idet kommunen mener de er "bevaringsværdige".

Bestyrelsen fik tilsagn fra generalforsamlingen om at støtte henvendelsen til kommunen og få et møde i stand for at fastlægge hvad der kan gøres.

Torben (MV 12) fandt, at det var en god ide og foreslog, at foreningen kan tilbyde at fælde de mest generende træer og plante nyt.

Hvis der er andre parceller, der er generet af bevoksningen omkring os, bedes de kontakte bestyrelsen, gerne med fotos.

### **ad pkt. 6 – valg til bestyrelsen**

På valg var:

Formand Lars Halberg      MV 49      (ønskede ikke genvalg)

Sekretær Vagn Dahlgaard      MV17      (villig til genvalg)

Bestyrelsen foreslog, at suppleant Karin Adel Nielsen (MV 43) vælges til bestyrelsen

Karin blev nyvalgt og Vagn genvalgt til bestyrelsen

#### **ad pkt. 7 – valg til suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog Abdallah Bichtaoui, Munkevænget 5, som blev valgt

#### **ad pkt. 8 – valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Torben Pedersen (MV 12) genvalgt

Revisorsuppleant Lise Jensen (MV 15) genvalgt.

#### **ad pkt. 9 – eventuelt**

##### **pkt. 9,1:**

Der blev spurgt om bestyrelsen har gjort noget ved rotteproblemet i området.

Vagn Dahlgaard oplyste, at bestyrelsen har haft kontakt til et autoriseret kloakfirma, der kender området.

Det er ikke muligt at lave en kollektiv løsning, ved at sætte rottespærre på hovedkloarken, da Fors ikke tillader dette.

Rottespærren skal placeres i den enkelte parcels udløbsbrønd. Prisen for et år siden var kr. 3.800 + moms. = kr. 4.750, med et årligt eftersyn og kontrol på kr. 450 + moms = kr. 562,50

Hvis flere går sammen og får etableret rottespærre samtidig, kan der reduceres i prisen.

##### **pkt. 9,2:**

Med hensyn til foreningens 40-års jubilæumfest den 23. september blev det oplyst, at med de nuværende tilmeldinger vil festen blive gennemført. Aftenarrangementet er flyttet fra spejderhuset på Kapelanvej til Møllehavens fælleshus (over for Netto)

##### **pkt. 9,3:**

Der var nye medlemmer med til generalforsamlingen. Dirigenten foreslog, at de kort præsenterede sig:

Munkevænget 3: Charlotte og Lars samt Felix på 3 år

Munkevænget 5: Heidi og Abdallah samt Sakarias på 3 år

##### **pkt. 9,4:**

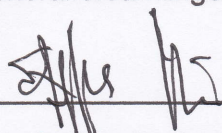
Munkevænget var i 1978 en udstilling, der hed "Ung hus i Holbæk".

Torben Pedersen MV 12 har et udstillingskatalog, som interesserede kan se ved henvendelse til ham. I kataloget kan man se beskrivelse og 1978-pris på sin bolig.

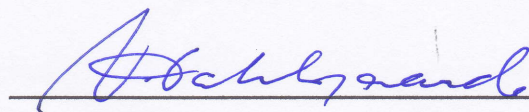
##### **Pkt. 9,5:**

Bestyrelsen har efterfølgende takket den afgående formand, Lars Halberg, for indsatsen i bestyrelsen i 2 perioder og takket for, at han overtog formandsskabet, da Henri Boye Hansen fraflyttede området.

Dirigenten, Steffen Møller, sluttede mødet og gav ordet til formand Lars Halberg, der sluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.



Steffen Møller (MV 32), dirigent



Vagn Dahlgaard (MV 17), referent