

Grundejerforeningen Munkevænget
Generalforsamling søndag den 21. august 2016 kl. 11.00
på det grønne fællesareal

Deltagere:	17 parceller af 43
Dagsorden:	<p>pkt. 1. Valg af dirigent</p> <p>pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen</p> <p>pkt. 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab</p> <p>pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent</p> <p>pkt. 5. Forslag fra medlemmerne</p> <p>pkt. 6. Valg til bestyrelsen</p> <p>pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen</p> <p>pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant</p> <p>pkt. 9. Eventuelt</p>

Formanden, Henri Boye Hansen, bød velkommen til de 17 fremmødte parceller.

ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Halberg (MV. 49), som blev valgt.
 Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

ad. pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen

Henri Boye Hansen aflagde beretning fra bestyrelsen om foreningens aktiviteter, i året 2015-2016

Sommerfest:

Vi havde i forbindelse med generalforsamlingen i 2015 den traditionelle sommerfest med 39 tilmeldte, der havde en fin aften med god mad og godt selskab.

Vi håber på stor tilslutning igen næste gang, som bliver i 2017, da sommerfesten holdes hvert 2. år.

Grøn dag:

Den 25 oktober 2015, havde vi "grøn dag". Mange parceller deltog og ca. 40 børn og voksne deltog i det efterfølgende "Grill-party", som Susanne og Michael MV. 26 lagde garage til.

Dagens opgave var bl.a. at fælde de rønnebærtræer, der dækkede for lyset fra vort områdes nye lamper.

Vi holder i år, fælles efterårsrengøring i Munkevænget, søndag d. 30. oktober 2016 klokken 10.

Fællesveje:

Der er fortsat nogle problemer med reetableringen af belægningerne efter at Fibia har etableret fibernet i vort område. Asfaltarealerne er repareret, men mangler en lovet efterfølgende slutbelægning.

Bestyrelsen har fulgt den aftalte plan for fornyelse af flisebelægningerne på fællesvejene, og der er i år lagt ny belægning, på følgende områder:

Belægning nr. 5 ved MV nr. 21+37, samt belægningen på stien mod Munkestien ved MV. 10+12.

Endvidere har entreprenøren repareret tidligere udførte belægninger på garantien og eftergået de gamle belægninger.

Beretningen gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt

ad. pkt. 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået af vor kasserer Inge Møller.

Årets resultat er + kr. 12.625,02 og egenkapitalen er i alt på kr. 116.741,19

Der er efter regnskabsafslutning sket udskiftning af belægninger, så foreningens saldi d.d. er kr. 25.436,20 på driftskontoen og kr. 17.361,24 på vejkontoen.

Det oplystes, at vi nu modtager betaling fra ejendomsmæglerne når vi sender informationer i forbindelse med hussalg i området.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt

ad. pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår et samlet kontingent på kr. 2.000 pr. år (kr. 1.000 til driftskontoen og kr. 1.000 til vejkontoen), med indbetaling i november.

Forslaget blev vedtaget

ad. pkt. 5. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Tove og Ib Larsen (MV. 6):

Forslag om at fælde 3 moreltræer ud for MV.6, da den nedfaldende frugt sviner og bladene fra træerne ender i de omkringboendes haver.

Evt. kunne stubbene ændres til små blomsterkummer og dermed tjene det oprindelige formål, at sikre der ikke bliver kørt på græsset.

Beslutning: Efter nogen drøftelse om fældning kontra beskæring blev det vedtaget at fælde to træer, der er tættest på birketræerne og lade stubbene stå som "blomsterkummer" og hvis det bliver nødvendigt at foretage en mindre beskæring af det blivende træ.

Forslag fra Kaja og Torben Pedersen (MV.12):

Ønske om hjælp til fjernelse af den store mængde blade, der kommer fra platantræet ud for MV.12 og moreltræerne ud for MV.6. Der var ikke ønske om at få træet fældet.

Beslutning: Efter nogen drøftelse om beskæring af træet, meldte omkringboende naboer sig og tilbød hjælp med opsamling og bortkørsel af blade.

ad. pkt. 6. Valg til bestyrelsen

Formand Henri Boye Hansen,	MV. 5	Genvælt
sekretær Vagn Dahlgaard,	MV. 17	Genvælt
Lars Halberg	MV. 49	Nyvalgt

ad. pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lis Holm	MV. 41	Genvælt
----------	--------	---------

ad. pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor :	Bestyrelsen foreslog genvælt af Torben Pedersen	(MV. 12)
Revisorsuppleant:	Bestyrelsen foreslog genvælt af Lise Jensen	(MV. 15)

Begge revisorer blev genvælt

ad. pkt. 9. Eventuelt

pkt. 9.1:

Fra flere parceller blev det bemærket, at ukrudtsafbrændingen i området går for tæt på græsset, der svedes, så jorden frilægges og løber ud på flisebelægningen efter regnskyl.

Pkt. 9.2:

Ernst Blach MV. 1 påtalte, at fældningen af træerne ved indkørslen til Munkevænget sidste år, havde bevirket, at lastbilerne nu ved udkørsel fra området kører ind over rabatten ind mod hans parcel og foreslog at der genplantes et træ.

Beslutning: Bestyrelsen vil drøfte en løsning vedrørende pkt. 9.1 og 9.2 på et kommende bestyrelsesmøde.

Pkt. 9.3:

Det oplystes, at der er kommet en henvendelse fra "Klyngehusene" MV. 41-49, om at grundejerforeningen udskifter eksisterende småsten med fliser i stisystemet mellem husene.

Der er fra LC Anlæg indhentet et overslag på kr. på kr. 53.650 for en 90 cm bred flisegang.

Beslutning: Det aftales, at forslaget drøftes internt mellem de berørte parceller og at der til næste generalforsamling fremsendes forslag til beslutning.

pkt. 9.4:

I forbindelse med generalforsamlingen takkede bestyrelsen for hjælpen gennem året til :

Torben MV.12 (revisor) og Niels MV. 31 (pasning af foreningens materiel) med en vingave.

Foreningens "grønne mand", Frede MV. 20, kunne ikke deltage i generalforsamlingen, men vil senere modtage en tilsvarende gave

Dirigenten, Lars Halberg sluttede mødet og gav ordet til formanden Henri Boye Hansen, der sluttede generalforsamling og takkede for fremmødet.



 Lars Halberg (MV 49)

Dirigent



 Vagn Dahlgaard (MV 17)

sekretær, referent