

Generalforsamling lørdag den 29. august 2020 kl. 11.00 på det grønne fællesareal.

Deltagere: 24 deltagere fra 16 parceller af 43.

Dagsorden: pkt. 1 - Valg af dirigent

pkt. 2 - Beretning fra bestyrelsen

pkt. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab

pkt. 4 - Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

pkt. 5 - Forslag fra medlemmerne

pkt. 6 - Valg til bestyrelsen

pkt. 7 - Valg af suppleanter

pkt. 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant

pkt. 9 - Eventuelt

Formanden Katja Hvid Hinna bød velkommen til de fremmødte.

ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Høj Nielsen (MV 43), som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne.

ad pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen

Formanden, Katja Hvid Hinna aflagde beretning om foreningens aktiviteter i perioden 2019-20:

Dette år har jo været meget atypisk pga. hele Covid-19 situationen, men Vi har i året der er gået, afholdt 4 bestyrelsesmøder på trods.

Bestyrelsen har i år ligesom de forgange år bestået af Inge fra nummer 32, Vagn fra nummer 17, Adallah fra nummer 5, Karin fra nummer 43 samt mig selv fra nummer 36. Dertil, har vi i bestyrelsen i år også budt velkommen til Charlotte fra nummer 3.

Vi har i år ikke haft fliseudskiftningen på vejene, fordi vi i 2018 vurderede at alle de fliser der trængte til at blive skiftet var blevet udskiftet. Men vi har derimod repareret de løse, flækkede og ud skreddet fliser ud for nr. 28 og 16.

Vi vælger at holde fast i pausen for fliseudskiftningen, fordi vi skal spare op til udskiftning i asfaltområderne. Bestyrelsen har indhentet tilbud for at få udskiftet de asfalterede områder, og det samlede tilbud løber op i omkring 440.000 kr. Af denne grund har vi også valgt at foreslå at vi holder fast i et kontingent på 1600kr.

Vi har ligeledes i år fået etableret sten, der forhindrer parkering på det grønne græsareal. Tak til den der lagde de første sten og Vagn og Abdallah der supplerede med ekstra sten.

Derudover har vi i forbindelse med at der bliver kørt for hurtigt på både stamvej og stikveje iværksat flere initiativer.

Ift. stamvejen har vi haft dialog med Holbæk kommune samt vejdirektoratet ift. hvilke bum/indsnævring vi kan få etableret for at begrænse hastigheden på stamvejen. Her må der køres 30 km/t og vi henstiller til at beboerne på Munkevænget overholder dette, fordi det er konstateret at dette ikke kun er gæster til børnehaven der kører for stærkt men også beboerne på Munkevænget.

Og til jer med "store" børn i må også meget gerne derhjemme italesætte at det maks er 30km/t på stamvejen. Arbejdet med at få afdækket hvilke bump vi kan få etableret på stamvejen pågår da der er tale om en længere proces.

Ift. stikvejene har vi flyttet 2 steler ud for MV25 og MV7, den ene med større effekt end den anden så vi påtænker at lave yderligere tiltag af samme karakter for at begrænse hastigheden.

Efter henvendelse har det i bestyrelsen været drøftet om vi ønsker at etablere Nabo-hjælp, og vi blev enige om at Nabo-hjælp er en god ide, men at det er de individuelle parceller der skal registreres sig og ikke noget der koordineres af bestyrelsen.

Derudover har vi fået en hjerteløber i Munkevænget, nemlig Abdallah i nummer 5. Lad os lige give ham en hånd.

Og Bestyrelsen er i gang med at undersøge hvad det ville kræve at få sin egen hjertestarter i Munkevænget.

Der blev afholdt efterårsrengøring i Oktober på fællesområderne og tak til Susanne og Michæl i nr 26 for at stå for pølse og vand. Igen havde vi et stort fremmøde. Rart at se, at der er mange der hjælper.

Vi holder vanen tro efterårsrengøring d. 25 Oktober kl. 10. Og til de nye i området kan vi fortælle at der i forbindelse med efterårsrengøring bliver bestilt afhentning af stort haveaffald, så det er en omlagt mulighed til at få beskåret diverse træer og buske uden selv at skulle afsted med det.

Vi skulle i år have afholdt Sommerfest, men den blev som så mange andre arrangementer udskudt pga. Covid-19. Vi vælger at afholde den til næste år i stedet.

Til gengæld nåede vi at afholde fastelavn inden Danmark lukkede ned med stor succes. Vi holdt fastelavn nede ved nummer 17 og 5 fordi vejret var dårligt, men der var mange fremmødte og udklædte - både store og små. Så tak for flot opbakning. Vi gentager succesen i 2021.

Og vi vil derfor meget gerne høre om der skulle sidde nogle der godt kunne tænke sig at hjælpe med at arrangere fastelavn og sommerfest. Hvis man har lyst til at hjælpe, kan man lige tage fat i en fra bestyrelsen.

Jeg vil gerne afslutte med at sige tak til Frede, som er vores ansvarlige havemand, til Niels for hjælp med pavillonerne og genetablering af skilt der var væltet og til Torben for årtiers revisionsarbejde.

Beretningen blev godkendt.

ad pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020 blev gennemgået af Inge Møller.

Årets resultat er på + kr. 16.622,87 og egenkapitalen pr. 31. maj 2019 er i alt på + kr 118.046,06,

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt.

ad pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingent på kr. 1.600, som fordeles med kr. 800 til driftskontoen og kr. 800 til vejkontoen.

Forslaget blev vedtaget.

ad pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Katte gener

Vi har fået en henvendelse ang. Katte gener, ift. at katte kravler op i fuglehuse og skider i blomsterbedene. Vi i bestyrelsen har ikke umiddelbart nogen løsning udover, at vi mener man gerne må sprøjte med vand på uvelkomne katte og evt. plante katteurter i bedene (hvis det hjælper).

I den efterfølgende debat, var der flere indlæg, bl.a. med forslag til:

Kontakt politi eller kommune og få indfanget de katte, der er til gene.

Stø kaffegrums i bedene. Det kan katte ikke lide

Forslå at kattene forsynes med halsbånd med en lille klokke, som kan advare fuglene.

Købe en hund, som vil holde kattene ude fra ejendommen.

Bestyrelsen mener ikke, at det er bestyrelsens opgave at løse problemet og opfordrer til, at de berørte parter drøfter problemet uden at vi skal melde hinanden til politiet.

Vejbump eller flytning af steler på stikveje.

Vi har fået en henvendelse vedr. for hurtig kørsel på stikvejene og forespørgsel om vi kan flytte de steler der pt. står placeret så de ikke har nogen effekt således, at de kan få en hastighedsbegrænsende effekt.

Bestyrelsen foreslår, at vi kigger på det og flytter evt. steler således, at de placeres så de opnår ønsket effekt, men fortsat står placeret så skraldebiler m.fl. kan komme til.

Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere forslag fra medlemskredsen.

ad pkt. 6 – valg til bestyrelsen

På valg var:

Forman Katja Hinna Hvid	MV 36	(modtager genvalg)
Sekretær Vagn Dahlgaard	MV 17	(modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Abdallah Bichtaoui	MV 5	(modtager genvalg)

Der var ikke yderligere forslag, så alle 3 blev genvalgt.

ad pkt. 7 – valg til suppleanter til bestyrelsen


Bestyrelsen foreslog nyværende suppleant, Charlotte Nexø Aagaard, Munkevænget 3, som blev genvalgt.

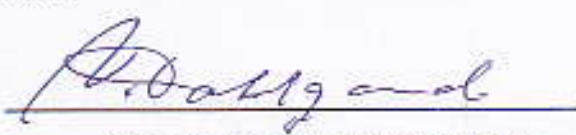
ad pkt. 8 – valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Torben Pedersen	MV 12	genvalgt
Revisorsuppleant Lise Jensen	MV 15	genvalgt.

ad pkt. 9 – eventuelt

- pkt. 9,1:** Abdallah Bichtaoui oplyste, at der er indhentet tilbud på reparation af asfalområderne på Totalpris kr. 440.000, der omfatter ca. 3cm affræsning og pålægning af nyt slidlag. Der vil blive indhentet yderligere tilbud og det forventes, at det første område der retableres, er ved Munkevænget 8 – 12, hvor der ved stien ud til Munkestien ofte samles en større vandpyt.
- pkt. 9,2:** Foreningens Webmaster, Jesper Kongsgaard, ønsker at stoppe og bestyrelsen søger derfor et medlem, der vil påtage sig opgaven med at holde hjemmesiden www.munkevænget.dk vedlige.
- Pkt. 9,3:** Torben Pedersen MV12, der har forretter militærtjeneste i Sophienlundsløjren (Munkevænget) oplyste, at han har haft kontakt med Holbæk Kommune og Region Sjælland om evt. forurening efter den gamle militærlejr og kunne oplyse, at der ikke er konstateret forurening i området.
- Pkt. 9,4:** Torben Pedersen MV 12, oplyste endvidere, at han havde observeret et hul i græsrabatten på Munkestien, bag hans ejendom. Hullet er blevet kontrolleret af kommunens rottefirma, og det er oplyst, at det ikke drejede sig om et hul efter rotter.
- Abdallah Bichtaoui MV 5 anbefalede, at de enkelte parceller etablerede et rottespærre i deres kloakstikledning. Man kan evt. undersøge om ens forsikringsfirma giver tilskud til arbejdet.
- Pkt. 9,5:** Dirigenten, Jørgen Høj Nielsen sluttede mødet og gav ordet til formand Katja Hvid Hinna, der sluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.


Jørgen Høj Nielsen (MV 43) dirigent


Vagn Dahlgaard (MV 17), referent