

MUNKEVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 17. august 2013 kl. 15.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Steffen Møller nr. 32 valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt iflg. vedtægterne. 18 husstande var repræsenteret ifølge dirigenten.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder orientering om kommende reovering af nyt stk. vej i 2013.

Fra generalforsamling 2012: Vi har modtaget svar fra Holbæk kommune ang. belysning. Det betyder, at der skal betales for gadelys inkl. stamvejen med virkning fra 1/1 2014. Beløbet betales over ejendomsskatten af den enkelte parcel.

En grundejer forespurgte, om vi selv må bestemme, når lysmaster skal udskiftes. En anden forespurgte, om en evt. udskiftning vil påvirke den belægningsudbedring, vi er i gang med. Og yderligere en snak om, hvorvidt tiden for "tænd og sluk" fortsætter som nu, eller har vi selv muligheder for at bestemme. Forklaring følger efter referatet.

Vejbelægning: På sidste generalforsamling 2012 blev der givet grøn lys til at gå i gang med belægningsudbedring. I forbindelse med grøn dag 2012 orienterede Søren om projektet, som blev uddelt til alle grundejere. Udbedringen gik herefter i gang ud for nr. 2 m.m. ned til arealet med asfalt.

En grundejer gjorde opmærksom på, at der er et kloakdæksel, som vender forkert på dette areal. Søren fra bestyrelsen tager det med til firmaet, som har udført belægningsarbejdet. Firmaet kommer også og hæver ristene på dette område. Der er nogle fliser, som har forskubbet sig i forbindelse med en indkørsel. Firmaet, som udfører opgaven, har undervejs forsøgt på bedste vis at tilrette belægningen til de enkelte indkørsler. Søren tager bemærkningerne med til firmaet.

Det skal her nævnes, at i forbindelse med dette belægningsarbejde er der på generalforsamling 2012 taget beslutning om, at den enkelte grundejer har pligt til at rette egen indkørsel op i forhold til den nye belægning for, at undgå skader på kanterne på den nye belægning.

Søren fra bestyrelsen orienterede om planen om igangsættelse af reovering af endnu et stykke af foreningens belægning. Denne gang bliver det arealet fra nr. 36 og helt ned til sti ud mod Munkestien. Prisen for dette arbejde bliver på omkring 130.000 kr.

3. Fremlæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse. (regnskab vedlægges).

Kasserer Inge Møller fremlagde regnskab, som herefter blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde lagt op til uændret kontingent.

På generalforsamlingen var der debat om størrelsen af vores kontingent til hhv. drift og opsparing til renovering af vores veje. Belægning begynder så småt, at trænge til udskiftning i hele vores område. Efter drøftelse om forhøjelse eller ikke forhøjelse på grund af vores veje blev bestyrelsen opfordret til, at der til næste generalforsamling i 2014 bliver udarbejdet et konkret udspil til en handleplan for hele områdets renovering. Det blev endvidere besluttet, at det allerede nu udmeldes, at der fra 2014/2015 kan blive tale om en større stigning i kontingentet på grund af denne renovering.

5. Forslag fra medlemmerne. Såfremt der er forslag skal disse fremsendes til formanden inden den 1. juli 2013.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:

Medlem Hanne Schytte Heding nr. 31 (ønsker ikke genvalg)

Suppleant Jørgen Nielsen nr. 43 blev valgt til bestyrelsen. Tak til Hanne for hendes indsats i denne omgang på 4 år.

Kasserer Inge Møller på valg nr. 32 (ønsker genvalg).

Kasserer Inge Møller nr. 32 genvalgt.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Vagn Dahlgaard nr. 17 valgt

8. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.

Torben Pedersen nr. 12 valgt til revisor. Morten Rasmussen nr. 10 valgt til revisorsuppleant..

9. Eventuelt .

Flere grundejere oplever, at vores grønne områder bliver anvendt til hundetoilet. Også de grundejere, som har græsareal ud til Munkestien, ser hunde gøre deres toilet her. Mads, som slår vores græsarealer, oplever også dette problem. Vi kan kun hver især henstille til en hundeejer om, at fjerne sine hundeefterladenskaber, når vi ser det sker, og bede dem benytte egen skraldespand til "posen".

Det opleves indimellem, at unge mennesker opholder sig i børnehaven udenfor åbningstid. Det er tilladt at bruge institutionens areal uden for åbningstid, dog skal det gøres med respekt for hus og udendørs areal. Vi kan dog godt gøre dem opmærksom på, at ophold på institutionens tag ikke er tilladt.


Dirigent / Steffen Møller


Formand/Referent Susanne Skovsager